

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_РЕШЕНИЕ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 14 сентября 2017 года №80\3**

п.Бердяуш

Об утверждении Положения о порядке управления

 и распоряжения имуществом, находящегося

в собственности Бердяушского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бердяушского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Бердяушского городского поселения от 26.08.2005 г. №12\1,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРДЯУШСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Бердяушского городского поселения.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Саткинский рабочий».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Бердяушского городского поселения С.В.Щербакова

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Бердяушского городского поселения
от 14 сентября 2017 года №80\3

Положение

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося

в собственности Бердяушского городского поселения

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Бердяушского городского поселения (далее - Положение), определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Бердяушского городского поселения (далее - поселение) и их компетенцию в сфере управления имуществом, принадлежащим на праве собственности поселению.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бердяушского городского поселения.

3. Настоящее Положение распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении поселением правомочий собственника в отношении объектов муниципальной собственности поселения, за исключением:

1) полномочий в отношении средств бюджета поселения;

2) имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, если настоящим Положением не предусмотрено иное.

Статья 2. Муниципальное имущество

1. Муниципальным имуществом поселения является имущество, принадлежащее на праве собственности поселению (далее - муниципальное имущество).

2. От имени поселения права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом осуществляют органы местного самоуправления Бердяушского городского поселения в соответствии с полномочиями, установленными Уставом Бердяушского городского поселения и настоящим Положением.

3. Муниципальное имущество может закрепляться за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а за казенными муниципальными предприятиями, бюджетными, автономными и казенными муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, настоящим Положением, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

4. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, составляет муниципальную казну поселения.

5. Основания приобретения и прекращения права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, устанавливаются законодательством Российской Федерации.

6. В собственности поселения может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных Федеральным законодательством;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Челябинской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов Бердяушского городского поселения;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и частями 2 и 3 статьи 16.2, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества поселения. Ведение реестра муниципального имущества поселения производится в порядке, определенном Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Статья 3. Цели, задачи и принципы управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Основной целью управления и распоряжения муниципальным имуществом является обеспечение эффективного его использования для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления поселения, в случаях, установленных федеральными законами и законами Челябинской области, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения, для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Под управлением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается несение уполномоченными органами местного самоуправления поселения бремени его содержания, связанного с владением и пользованием муниципальным имуществом, в том числе учет муниципального имущества, обеспечение его сохранности и осуществление контроля за использованием его по назначению.

3. Под распоряжением муниципальным имуществом в настоящем Положении понимается осуществление от имени поселения органами местного самоуправления поселения, отнесенных настоящим Положением к их компетенции действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

 4. Достижение основной цели управления и распоряжения муниципальным имуществом обеспечивается:

1) взаимодействием органов местного самоуправления поселения, реализующих право собственности в отношении муниципального имущества;

 2) ведением учета муниципального имущества;

3) осуществлением контроля за сохранностью муниципального имущества и использованием его по назначению.

5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в соответствии с принципами:

1) законности;

2) подотчетности и подконтрольности;

3) гласности;

4) целевого использования муниципального имущества;

5) обоснованности совершения сделок с муниципальным имуществом;

6) недопущения ограничения конкуренции при совершении сделок с муниципальным имуществом.

Раздел II. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

Статья 4. Субъекты управления и распоряжения имуществом

1. Субъектом права муниципальной собственности является Бердяушское городское поселение. Бердяушское городское поселение является собственником принадлежащего ему имущества.

2. От имени поселения права владения, пользования и распоряжения в отношении муниципального имущества осуществляют органы местного самоуправления: глава поселения, Совет депутатов Бердяушского городского поселения, администрация поселения.

3. В соответствии с настоящим Положением субъектами управления и распоряжения имуществом поселения являются Совет депутатов Бердяушского городского поселения (далее - Совет депутатов городского поселения), Глава Бердяушского городского поселения, администрация Бердяушского городского поселения (далее – администрация поселения), в компетенции которых находятся полномочия по координации и регулированию деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) муниципального образования.

Статья 5. Полномочия Совета депутатов городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Совет депутатов городского поселения осуществляет нормативное и правовое регулирование владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, а также обеспечивает контроль соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Совет депутатов городского поселения:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;

2) утверждает Методику расчета платы за пользование муниципальным имуществом, порядок взимания платежей и освобождение от их уплаты;

3) устанавливает порядок предоставления льгот, отсрочек и рассрочек по платежам в бюджет поселения за пользование муниципальным имуществом;

4) принимает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

5) согласовывает представленные администрацией поселения перечни недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для внесения в уполномоченный орган по управлению государственным либо федеральным имуществом предложений об их передаче соответственно в государственную или федеральную собственность;

6) согласовывает представленные администрацией поселения перечни недвижимого имущества для внесения в уполномоченный орган по управлению государственным либо федеральным имуществом предложений об их передаче в муниципальную собственность;

7) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

8) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности;

9) согласовывает отчуждение находящегося в муниципальной собственности поселения недвижимого имущества, а также передачу его в безвозмездное пользование, кроме случаев, когда такое отчуждение обязательно в силу закона;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Челябинской области, Уставом Бердяушского городского поселения и нормативными правовыми актами Совета депутатов городского поселения.

Статья 6. Полномочия главы Бердяушского городского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Глава Бердяушского городского поселения, администрация поселения осуществляют свои полномочия от имени населения Бердяушского городского поселения в пределах компетенции, установленной Уставом Бердяушского городского поселения и настоящим Положением.

2. Глава Бердяушского городского поселения обеспечивает эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

3. Решения, принимаемые главой Бердяушского городского поселения в пределах полномочий администрации поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляются путем издания им постановлений и распоряжений администрации поселения, обязательных для исполнения на территории городского поселения.

4. Глава Бердяушского городского поселения:

1) организует и обеспечивает исполнение полномочий администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) от имени администрации приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде без доверенности;

3) уполномочивает в установленном законодательством порядке иных лиц на приобретение и осуществление имущественных и иных прав и обязанностей от имени городского поселения, администрации на выступление в суде от имени Бердяушского городского поселения, администрации;

4) заключает и подписывает договоры и соглашения от имени администрации;

5) в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Челябинской области, Уставом Бердяушского городского поселения, муниципальными правовыми актами Совета депутатов городского поселения, издает распоряжения, постановления по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

6) в пределах своих полномочий организует выполнение решений Совета депутатов городского поселения, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

7) утверждает уставы муниципальных предприятий и учреждений;

8) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, учредителями которых является администрация поселения;

9) принимает решения и издает постановления о создании муниципальных унитарных предприятий, учреждений.

10) от имени Бердяушского городского поселения своими действиями приобретает и осуществляет имущественные и иные права и обязанности, выступает в суде без доверенности в рамках компетенции, установленной Уставом Бердяушского городского поселения;

11) осуществляет контроль за деятельностью администрации, должностных лиц администрации в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом;

12) организует управление муниципальным имуществом в порядке, установленном Советом депутатов городского поселения;

13) вносит на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов городского поселения программу приватизации муниципальной собственности.

Статья 7. Полномочия администрации поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Администрация поселения обладает правом управления и распоряжения муниципальным имуществом в порядке, установленном Уставом Бердяушского городского поселения и настоящим Положением.

2. Администрация поселения осуществляет исполнительно-распорядительные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Положением как самостоятельно, так и через структурные подразделения администрации, осуществляющие управление и распоряжение муниципальным имуществом в соответствии с настоящим Положением и положениями об указанных структурных подразделениях администрации поселения.

3. Администрация поселения:

1) владеет, пользуется, распоряжается муниципальной собственностью поселения в порядке, определенном Советом депутатов городского поселения;

2) подготавливает и вносит на согласование Совета депутатов городского поселения предложения о приватизации муниципального имущества, о приеме имущества в муниципальную собственность и о передаче имущества из муниципальной собственности;

3) разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

4) при создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, утверждает их уставы;

5) участвует в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных;

6) оказывает содействие по привлечению инвестиций в экономику муниципального образования;

7) оказывает содействие развитию предпринимательства;

8) ведет реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки; разрабатывает проекты муниципальных актов по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности и другим вопросам своей компетенции;

9) организует и обеспечивает в установленном порядке оформление передачи в собственность поселения имущества Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и иных юридических и физических лиц, а также обеспечивает передачу муниципальной собственности в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации в случаях, установленных законодательством;

10) от имени поселения осуществляет управление принадлежащими поселению акциями (вкладами, долями) хозяйственных обществ;

11) представляет интересы поселения в органах управления коммерческих организаций, имеющих в своем уставном капитале долю муниципальной собственности;

12) оформляет документы на передачу имущества муниципальным предприятиям и учреждениям в соответствии с законодательством;

13) согласовывает муниципальным предприятиям и учреждениям сделки по распоряжению недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или уставом организации, совершение иных сделок;

14) осуществляет согласование списания, отчуждения, передачи с баланса на баланс объектов движимого муниципального имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями в случаях, установленных законодательством, и в пределах полномочий, установленных правовыми актами органов местного самоуправления;

15) согласовывает в случаях, предусмотренных законом, совершение муниципальными предприятиями крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

16) изымает у организаций, предприятий и учреждений в установленном порядке переданное или закрепленное за ним муниципальное имущество в случаях, предусмотренных законодательством;

17) осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) подведомственных ему муниципальных учреждений, предприятий и хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

18) осуществляет контроль за перечислением муниципальными унитарными предприятиями части прибыли в бюджет поселения за использование муниципального имущества;

19) участвует в проведении проверок, ревизий и инвентаризаций в целях осуществления контроля за надлежащим использованием по назначению и сохранностью находящегося в муниципальной собственности имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, а также муниципального имущества, переданного в пользование в установленном порядке иным физическим и юридическим лицам;

20) организует и проводит приватизацию муниципальной собственности, осуществляет контроль за выполнением ее условий;

21) заключает от имени поселения договоры аренды, безвозмездного пользования и иных видов пользования с юридическими и физическими лицами муниципального имущества, является правопреемником арендодателя по договорам аренды государственного имущества, переданного в муниципальную собственность;

22) организует и проводит проверки использования муниципального нежилого фонда, переданного в аренду и иные виды пользования юридическим и физическим лицам;

23) осуществляет учет объектов муниципальной собственности;

24) формирует и ведет реестр муниципальной собственности в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

25) формирует и ведет реестр договоров аренды муниципального нежилого фонда и реестр нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование;

26) обеспечивает государственную регистрацию прав собственности поселения на объекты недвижимости;

27) выступает продавцом муниципального имущества в соответствии с законодательством;

 28) выступает покупателем имущества, приобретаемого в собственность поселения;

29) организует проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже прав пользования муниципальным имуществом, а также торгов по продаже муниципального имущества;

30) осуществляет мероприятия по приему в муниципальную собственность бесхозяйного имущества;

31) осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению нарушений законодательства в области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности;

32) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав поселения (представляет интересы поселения как собственника муниципального имущества) при ведении дел в судебных органах, выступает в судебных органах в качестве истца, ответчика, третьего лица;

33) организует работу по проведению инвентаризации, экспертизы и оценки муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

34) осуществляет содержание и обслуживание казны поселения;

35) ведет учет муниципального жилищного фонда;

36) осуществляет:

 a) бесплатную передачу в собственность граждан муниципальных жилых помещений;

б) прием жилых помещений от граждан в муниципальную собственность поселения;

в) прием в собственность поселения выморочных жилых помещений, расположенных на территории поселения;

37) обеспечивает подготовку и выдачу решения о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с полномочиями, возложенными правовыми актами органов местного самоуправления;

38) заключает договоры социального найма, коммерческого найма и договоры найма специализированного жилого помещения с гражданами (нанимателями) на владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда для проживания в них на условиях, установленных Жилищным кодексом, а также договоры аренды жилых помещений с юридическими лицами;

39) принимает решения о признании помещения - жилым помещением, жилого помещения - непригодным для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу, в признании жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

40) осуществляет уплату обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственником которого является муниципальное образование;

41) осуществляет возмещение расходов обслуживающей организации (управляющей компании) по содержанию и текущему ремонту в части пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений;

42) возмещает расходы по коммунальным услугам в части пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений;

43) организует контроль за техническим состоянием муниципальных помещений при приеме и передаче;

44) организует контроль за техническим состоянием пустующих помещений муниципального фонда.

4. Администрация поселения в соответствии с утвержденной структурой определяет органы администрации муниципального образования, наделяемые отдельными полномочиями по управлению и распоряжению некоторыми видами имущества поселения.

5. Администрация Бердяушского городского поселения вправе делегировать отдельные полномочия по управлению и распоряжению имуществом муниципального образования органам администрации муниципального образования, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - уполномоченные органы администрации Бердяушского городского поселения).

Раздел III. Управление и распоряжение муниципальным имуществом, связанное с созданием, реорганизацией и ликвидацией муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

Статья 8. Муниципальные унитарные предприятия

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть создано органами местного самоуправления по основаниям, предусмотренным федеральным законом.

2. Учредителем муниципального унитарного предприятия выступает администрация поселения.

3. Администрация поселения вправе инициировать учреждение следующих видов унитарных предприятий:

 - муниципального унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения;

- муниципального унитарного предприятия;

 - муниципального унитарного предприятия, основанного на праве оперативного управления;

 - муниципального казенного предприятия.

4. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимает Совет депутатов городского поселения.

5. Устав муниципального унитарного предприятия утверждается администрацией поселения в установленном порядке.

6. Состав имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, определяется администрацией поселения.

7. Передачу муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, осуществляет администрация поселения.

8. Право на имущество, закрепляемое за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, возникает с момента, установленного федеральным законодательством.

9. Муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет поселения часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, утвержденные Советом депутатов городского поселения.

10. Муниципальное предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных законами и иными нормативными правовыми актами.

11. Муниципальные унитарные предприятия используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с заданиями собственника, задачами их деятельности, определенными уставами (положениями), целевым назначением предоставленных для этих задач объектов муниципальной собственности.

12. Муниципальное предприятие без согласия администрации поселения не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом.

13. Муниципальное предприятие в отношении закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения муниципального имущества без согласия администрации поселения не вправе:

 1) совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества;

2) принимать решение о совершении крупной сделки.

14. Муниципальное казенное предприятие не вправе без согласия администрации поселения отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом.

15. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой администрацией поселения.

16. Администрация поселения вправе самостоятельно изымать у муниципального казенного предприятия излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

17. Управление муниципальным унитарным предприятием осуществляет руководитель муниципального унитарного предприятия.

18. Права и обязанности руководителя муниципального унитарного предприятия в области трудовых отношений определяются законами и иными нормативными правовыми актами, уставом муниципального унитарного предприятия и трудовым договором с руководителем муниципального унитарного предприятия

19. Процедуры, предшествующие заключению трудового договора с руководителем муниципального унитарного предприятия (проведение конкурса, избрание или назначение на должность и другое), определяются администрацией поселения, если иное не предусмотрено законодательством.

20. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальным предприятием муниципального имущества осуществляется администрацией поселения.

21. Муниципальное унитарное предприятие по окончании отчетного периода представляет в администрацию поселения бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется администрацией поселения.

22. Руководитель муниципального унитарного предприятия отчитывается о деятельности предприятия в порядке и сроки, установленные администрацией.

23. Муниципальное унитарное предприятие вправе осуществлять заимствования только по согласованию с администрацией поселения объема и направлений использования привлекаемых средств. Порядок осуществления заимствований муниципальным унитарным предприятием определяется администрацией поселения.

24. Решение о реорганизации (ликвидации) муниципального унитарного предприятия принимается Советом депутатов городского поселения, если иное не установлено федеральным законом.

25. Реорганизация (ликвидация) муниципального унитарного предприятия осуществляется администрацией поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 9. Муниципальное учреждение

1. Муниципальное учреждение может быть автономным, бюджетным или казенным учреждением.

2. Муниципальное учреждение может быть создано органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Учредителем муниципального учреждения выступает администрация поселения.

4. Решение о создании муниципального учреждения принимается Советом депутатов городского поселения. Решение Совета депутатов городского поселения о создании муниципального учреждения должно определять цели, условия и порядок деятельности муниципального учреждения.

5. Устав муниципального учреждения разрабатывается и утверждается администрацией поселения и должен содержать сведения, предусмотренные гражданским законодательством.

6. Состав имущества, закрепляемого за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, определяется администрацией поселения.

7. Передачу имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, осуществляет администрация поселения.

8. Право на имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, возникает у этого учреждения с момента, установленного федеральным законом.

9. Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципального учреждения, учитывается на его балансе.

10. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве оперативного управления, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями администрации поселения и назначением имущества в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации.

11. Автономное или бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение автономного учреждения.

12. Казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет поселения.

13. Администрация поселения вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество.

14. Управление муниципальным учреждением осуществляет руководитель муниципального учреждения. Назначение на должность и освобождение от должности руководителя муниципального учреждения, заключение, изменение и прекращение с ним трудового договора осуществляется главой поселения.

15. Права, обязанности руководителя муниципального учреждения определяются законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Бердяушского городского поселения, Уставом муниципального учреждения и трудовым договором с руководителем муниципального учреждения.

16. Контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за муниципальным учреждением муниципального имущества, осуществляется администрацией поселения.

17. Муниципальное учреждение по окончании отчетного периода представляет бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется администрацией поселения, в администрацию поселения.

18. Решение о реорганизации (ликвидации) муниципального учреждения принимается Советом депутатов городского поселения, если иное не установлено федеральным законом.

19. Реорганизация (ликвидация) муниципального учреждения осуществляется администрацией поселения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Создание хозяйственных обществ. Управление акциями (вкладами, долями), принадлежащих поселению на праве собственности

1. Создание хозяйственных обществ от имени органов местного самоуправления Бердяушского городского поселения осуществляет администрация поселения.

2. Внесение имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения, вкладом в уставной капитал хозяйственных обществ осуществляется на основании решения администрации поселения.

3. Управление акциями (вкладами, долями) хозяйственных обществ, товариществ осуществляется администрацией поселения.

4. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности Бердяушского городского поселения, подлежат направлению данными обществами в бюджет поселения.

Раздел IV. Возникновение и прекращение права муниципальной собственности

Статья 11. Возникновение права муниципальной собственности

1. Муниципальная собственность формируется:

1) путем приобретения имущества в рамках гражданско-правовых сделок;

2) при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) путем получения продукции, плодов, иных доходов в результате использования муниципального имущества;

4) путем включения в состав муниципальной собственности имущества, признанного в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным на территории поселения, а также конфискованного или иным законным способом поступившего в муниципальную собственность;

5) путем безвозмездной передачи;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность принимает администрация в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Совета депутатов городского поселения.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета муниципального образования осуществляется в пределах средств, предусмотренных решением Совета депутатов городского поселения о бюджете Бердяушского городского поселения на соответствующий финансовый год.

4. Особенности, порядок и условия возникновения права собственности поселения на определенные объекты гражданских прав могут устанавливаться законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами.

Статья 12. Прекращение права муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности прекращается:

1) в результате отчуждения муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации муниципального имущества;

2) при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) путем безвозмездной передачи;

4)в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;

 5) при обращении взыскания на муниципальное имущество по обязательствам поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

6) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Передача муниципального имущества при изменении границ Бердяушского городского поселения

1. Муниципальное имущество может быть передано в собственность иного муниципального образования при изменении границ поселения в соответствии с действующим законодательством.

Раздел V. Распоряжение муниципальным имуществом

Статья 14. Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление

1. Муниципальное имущество закрепляется за унитарными муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании постановления администрации поселения.

2. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется при создании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности.

3. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о закреплении за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, возникает у этих предприятий или учреждений с момента передачи муниципального имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

4. Обязанность по обеспечению содержания и сохранности объектов муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, риск случайной гибели, порчи имущества возлагаются на эти предприятия, учреждения с момента подписания акта приема-передачи имущества, в том числе закрепленного за ними недвижимого муниципального имущества, независимо от наличия государственной регистрации права хозяйственного ведения или права оперативного управления на него.

5. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, является муниципальной собственностью поселения и отражается на балансах муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

7. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами, по заявлению муниципальных учреждений (с согласия структурного подразделения администрации, осуществляющего полномочия учредителя муниципального учреждения), а также в иных случаях правомерного изъятия имущества по решению собственника.

Статья 15. Аренда муниципального имущества

1. Аренда муниципального имущества является одним из механизмов управления собственностью и получения от нее экономического и социального эффекта, являясь при этом одним из источников формирования местного бюджета муниципального образования.

2. В аренду могут предоставляться объекты недвижимого и движимого имущества, находящиеся в собственности поселения.

3. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне поселения, является администрация поселения. Арендодателями муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, являются указанные учреждения и предприятия.

4. Имущество поселения может быть передано в аренду на основании договоров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бердяушского городского поселения:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны поселения, принимается администрацией поселения и оформляется соответствующим постановлением. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организатором торгов выступает администрация поселения или Уполномоченный орган по управлению имуществом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

6. Решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, принимается арендодателем и должно быть согласовано со структурным подразделением администрации, осуществляющим полномочия учредителя предприятия (учреждения), и Уполномоченным органом по управлению имуществом в установленном законодательством порядке. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Организатором торгов выступает арендодатель.

7. В случае предоставления без проведения торгов муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне поселения, в аренду в виде муниципальной преференции с согласия антимонопольного органа срок договора аренды не может быть более срока действия преференции, указанного в решении антимонопольного органа.

8. Администрация поселения осуществляет контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью поступления в местный бюджет поселения арендной платы по договорам аренды имущества, входящего в состав имущества муниципальной казны поселения, и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений.

Статья 16. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество поселения может быть передано в безвозмездное пользование в соответствии с действующим законодательством.

2. Недвижимое имущество может быть передано в безвозмездное пользование только при наличии согласования Совета депутатов поселения.

3. Ссудодателем муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне поселения, выступает администрация поселения.

4. Ссудодателем муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, являются указанные учреждения и предприятия.

5. Решение о передаче муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне поселения, в безвозмездное пользование принимается администрацией поселения и оформляется соответствующим постановлением.

6. Решение о передаче муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями, казенными предприятиями или на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, в безвозмездное пользование, принимается ссудодателем и должно быть согласовано со структурным подразделением администрации, осуществляющим полномочия учредителя предприятия (учреждения), и Уполномоченным органом по управлению имуществом в установленном законодательством порядке.

7. В договоре о передаче муниципального имущества в безвозмездное временное пользование должны содержаться условия использования передаваемого имущества, срок договора, права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий договора, а также должно быть указано, для каких целей имущество передается юридическому лицу в безвозмездное пользование.

Статья 17. Передача муниципального имущества в доверительное управление

1. В случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальное имущество может передаваться на определенный срок в доверительное управление юридическому либо физическому лицу по договору доверительного управления.

2. Целями передачи муниципального имущества в доверительное управление являются:

1) обеспечение доходов бюджета поселения, в том числе путем повышения эффективности использования имущества поселения и поддержания данного имущества в надлежащем состоянии;

2) сохранение и приумножение имущества поселения;

3) поддержание и развитие инженерной инфраструктуры поселения;

4) привлечение инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение имущества поселения;

5) реализация мероприятий по охране окружающей среды и здоровья населения поселения;

6) развитие рынка товаров и услуг на территории поселения;

7) сохранение существующих рабочих мест и создание новых;

8) стимулирование хозяйственной деятельности в определенной области городского хозяйства;

9) поддержка малого и среднего предпринимательства;

10) реализация муниципальных, региональных и федеральных программ, утвержденных органами местного самоуправления, органами государственной власти, а также социально значимых мероприятий, осуществляемых в интересах жителей поселения и утвержденных органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

3. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимает администрация поселения на основании предложений о возможной передаче муниципального имущества в доверительное управление, которые могут исходить от структурных подразделений администрации либо от заинтересованных индивидуальных предпринимателей и коммерческих организаций.

4. Передача в доверительное управление муниципального имущества, стоимость которого превышает один миллион рублей, осуществляется по согласованию с Советом депутатов городского поселения.

5. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора доверительного управления.

В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции», муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление без проведения торгов.

6. Заключение договора доверительного управления осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами, с учетом особенностей, предусмотренных правилами проведения конкурсов или аукционов, установленных федеральным антимонопольным органом.

Статья 18. Концессионные соглашения

1. Муниципальное имущество может использоваться на условиях концессионных соглашений.

2. Целями использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения являются:

1) обеспечение эффективного использования муниципального имущества;

2) привлечение инвестиций в экономику поселения;

3) повышение качества товаров, работ и услуг, предоставляемых потребителям.

3. Решение о заключении концессионного соглашения принимает администрация поселения в отношении объектов концессионного соглашения, права собственности на которые принадлежат поселению, в том числе в отношении объектов концессионного соглашения, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре, предельный уровень стоимости которых не превышает десять миллионов рублей. В отношении объектов концессионного соглашения, относящихся к жилищно-коммунальной инфраструктуре, предельный уровень стоимости которых превышает десять миллионов рублей, решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией городского поселения муниципального образования с согласия Совета депутатов городского поселения.

4. Концессионное соглашение заключается в письменной форме по результатам проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

5. Заключение концессионного соглашения осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в течение, как всего срока, так и отдельных периодов использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. Форма концессионной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. Размер концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых концессионером периодически или единовременно в бюджет поселения, определяется по результатам оценки независимым оценщиком.

8. Порядок и условия использования муниципального имущества на условиях концессионного соглашения определяются в соответствии с законодательством.

Статья 19. Приватизация муниципального имущества

1. Приватизацией муниципального имущества, за исключением приватизации муниципального жилищного фонда поселения, является возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Целями приватизации муниципального имущества являются:

1) отчуждение имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

2) привлечение к участию в приватизации субъектов предпринимательской деятельности;

3) создание конкурентной среды;

4) формирование доходов бюджета городского поселения Верхнетуломский.

3. Действие данной статьи не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда поселения;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

6) муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у поселения права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

10) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

11) акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

4. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, может находиться только в муниципальной собственности.

5. Приватизация муниципального имущества, составляющего муниципальную казну поселения, осуществляется администрацией поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации и настоящим Положением.

6. Приватизация муниципального имущества, составляющего муниципальную казну поселения, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным Советом депутатов поселения, а также с учетом особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

7. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

8. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации муниципального недвижимого имущества определяются законодательством Российской Федерации.

9. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

10. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

11. Администрация поселения является продавцом муниципального имущества, организует и проводит торги по приватизации муниципального имущества в форме, предусмотренной Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном указанным законом, Правительством Российской Федерации, местными нормативно-правовыми актами.

Статья 20. Иные сделки с муниципальным имуществом

1. Муниципальное имущество может быть объектом иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Раздел VI. Распоряжение муниципальным жилищным фондом Бердяушского городского поселения

Статья 21. Муниципальный жилищный фонд Бердяушского городского поселения

1. Муниципальный жилищный фонд Бердяушского городского поселения - совокупность жилых помещений (жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната), входящих в состав муниципального имущества.

2. Муниципальный жилищный фонд поселения образуют в совокупности жилые помещения:

1) предоставляемые гражданам по договорам социального найма, а также предоставляемые гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения (жилищный фонд социального использования);

2) предназначенные для временного проживания отдельных категорий граждан и предоставляемые по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации (специализированный жилищный фонд);

3) используемые для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставленные гражданам по договорам найма либо юридическим лицам во владение и (или) в пользование на условиях договора аренды (жилищный фонд коммерческого использования).

3. Формирование муниципального жилищного фонда поселения осуществляется путем жилищного строительства, реконструкции объектов муниципального жилищного фонда, иными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации.

4. Жилое помещение муниципального жилищного фонда относится к жилищному фонду социального использования, если оно не включено в специализированный жилищный фонд или жилищный фонд коммерческого использования, а также в случаях, установленных законодательством. Жилое помещение, исключенное из специализированного жилищного фонда или жилищного фонда коммерческого использования, относится к жилищному фонду социального использования.

5. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда поселения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации поселения в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, установленными Правительством Российской Федерации.

6. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду с соблюдением требований и в порядке, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

7. Включение жилого помещения муниципального жилищного в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации поселения в соответствии с настоящим Положением.

8. Использование жилого помещения в качестве жилого помещения коммерческого использования допускается только после отнесения такого помещения к жилищному фонду коммерческого использования.

Статья 22. Жилищный фонд коммерческого использования

1. Жилищный фонд коммерческого использования - это совокупность жилых помещений муниципального жилищного фонда поселения, которые используются для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены иным лицам во владение и (или) в пользование. В жилищный фонд коммерческого использования не включаются жилые помещения жилищного фонда социального использования и помещения специализированного жилищного фонда.

2. Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования или юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по договорам аренды. Юридическое лицо и индивидуальный предприниматель может использовать жилое помещение только для проживания граждан. Администрация поселения устанавливает категории граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования.

3. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда поселения в жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования осуществляются на основании постановления администрации поселения.

4. Включение жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования не допускается, если жилое помещение предоставлено по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения.

5. Включение жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма или договорам найма специализированного жилого помещения, в жилищный фонд коммерческого использования допускается только после расторжения указанных договоров или их прекращения по основаниям, не связанным с утратой (разрушением) жилого помещения, если законодательством не установлено иное.

6. Реестр жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования ведет администрация поселения.

Раздел VII. Контроль за использованием имущества поселения

Статья 23. Осуществление контроля за использованием имущества поселения

1. Контроль за управлением муниципальным имуществом в пределах своих полномочий осуществляют органы местного самоуправления Бердяушского городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Совет депутатов городского поселения правомочен:

1) заслушивать должностных лиц администрации поселения, руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений об управлении муниципальным имуществом по итогам полугодия и года;

1) запрашивать информацию в администрации поселения об управлении муниципальным имуществом;

2) осуществлять иные виды контроля, не противоречащие действующему законодательству.

3. Глава Бердяушского городского поселения правомочен:

1) заслушивать должностных лиц администрации поселения, руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, утверждать отчеты муниципальных унитарных предприятий;

2) запрашивать информацию, связанную с управлением муниципальным имуществом;

3) принимать решения о привлечении в соответствии с действующим законодательством к ответственности должностных лиц администрации поселения, руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, виновных в нарушении или неисполнении правовых актов, регулирующих отношения по управлению муниципальным имуществом;

4) проводить проверки выполнения условий договоров в отношении использования муниципального имущества;

5) принимать решения о проведении ревизий, аудиторских проверках;

6) осуществлять иные виды контроля.

4. Контроль за эффективным использованием муниципальной собственности в отношении предприятий и учреждений, оперативно им подчиненных, осуществляет администрация поселения.

5. Контроль за поступлением платы за пользование муниципальным имуществом, а также общий контроль за сохранностью, эффективностью и законностью использования объектов муниципальной собственности осуществляет администрация поселения.

Раздел VIII. Прочие положения

Статья 24. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Бердяушского городского поселения

1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности поселения, осуществляется в соответствии с полномочиями и в порядке, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом Бердяушского городского поселения, генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки поселения, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бердяушского городского поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Статья 25. Бремя содержания муниципального имущества

1. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, структурные подразделения администрации поселения, наделенные правами юридического лица, несут бремя содержания имущества, находящегося у них в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

2. В случаях передачи муниципального имущества во временное владение и пользование по договору аренды, передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования, передачи имущества для осуществления управлением имуществом в интересах поселения по договору доверительного управления и в других случаях, установленных законодательством, соответствующим договором, бремя содержания имущества и риск его случайной гибели возлагаются соответственно на арендатора, ссудополучателя, доверительного управляющего, залогодержателя или иное лицо, у которого находится муниципальное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон или законодательством Российской Федерации.

3. В период, когда муниципальное имущество не передано во владение или пользование, риск его случайной гибели и случайного повреждения несет поселение, а обязанности по содержанию такого имущества осуществляются за счет средств бюджета поселения администрацией поселения.

Статья 26. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Финансирование мероприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется за счет средств местного бюджета поселения.

2. Мероприятия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляются уполномоченными администрацией поселения, организациями и (или) структурными подразделениями администрации поселения в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований.

Глава Бердяушского городского поселения Н.В.Салионова